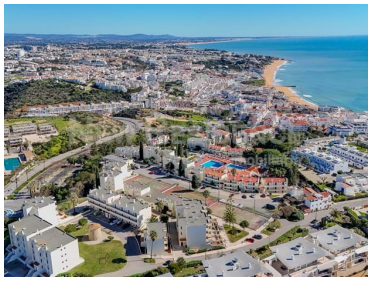
NEW RESIDENCE
Imobiliária

0002-25
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1 Casas de banho

40 Área (m²)

38 Área terreno (m²)

180 000 €
(EUR €)

Albufeira , Estúdio à Venda em Albufeira | Vista Mar Deslumbrante | Próximo da Praia

Estúdio com Vista Mar em Albufeira – Oportunidade Única!

Desfrute do melhor que Albufeira tem para oferecer neste estúdio renovado de 38m², acolhedor e funcional, com uma vista deslumbrante sobre a cidade e o mar. Trata-se de um imóvel usado, mas cuidadosamente renovado, com licença de alojamento local ativa e transmissível, o que representa uma excelente mais-valia para quem procura investir com rentabilidade imediata.

O espaço interior é bem distribuído, com uma ampla sala de estar com kitchenette integrada, perfeita para momentos de lazer e refeições descontraídas. A varanda privativa convida ao relaxamento, proporcionando uma vista magnífica sobre o mar e a envolvência urbana. Conta ainda

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

com uma casa de banho funcional e em ótimo estado.

Inserido num condomínio exclusivo, o estúdio beneficia de várias comodidades de qualidade, como duas piscinas exteriores (para adultos e crianças), restaurantes e bares no próprio complexo, campos de ténis, circuito de manutenção, zonas ajardinadas e amplos espaços verdes, ideais para quem valoriza tranquilidade e lazer.

A localização é outro dos grandes atrativos: a apenas 650 metros da praia e do centro histórico de Albufeira, o imóvel está próximo de comércio, serviços, transportes e todas as comodidades do dia a dia. A zona é calma, segura e muito procurada tanto por residentes como por turistas.

Este estúdio é uma excelente oportunidade para habitação própria, casa de férias ou investimento com retorno garantido. Com o AL ativo, é possível dar continuidade à exploração turística desde o primeiro dia.

Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita.

Não deixe escapar esta oportunidade única no coração de Albufeira.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Valor condomínio: 800€ ano
- Ano construção: 1980
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Este
- Parqueamento exterior
- Roupeiros
- Valor IMI: 150 € ano
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Varanda

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com