NEW RESIDENCE
Imobiliária

0001-25
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Apartamento

3 Quartos | **2** Casas de banho | **975** Área (m²) | **975** Área terreno (m²)

699 000 €
(EUR €)

Albufeira , Vila T3 , Cerro da Aguia

Moradia Exclusiva no Cerro da Águia – O Seu Refúgio de Charme no Algarve

Descubra esta deslumbrante moradia térrea, situada numa das zonas mais prestigiadas e serenas do Algarve – o Cerro da Águia. Combinando o encanto da arquitetura rústica com o conforto moderno, esta propriedade é ideal para quem valoriza privacidade, tranquilidade e proximidade das melhores praias da região.

Destaques da Propriedade:
- 3 Quartos amplos e luminosos – perfeitos para conforto e descanso.
- 2 Casas de banho modernas – design funcional e elegante.
- Hall de entrada espaçoso – com teto em tijolo de burro, um detalhe único e encantador.
- Sala ampla com lareira – ambiente acolhedor e acesso direto ao terraço.

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 [2] · +351 289 548 219 [1]
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 [1] · T +351 967 015 042 [2] ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

 Cozinha equipada – prática e funcional, também com ligação ao exterior.
 Terraço virado a sul – um espaço incrível para relaxar e desfrutar de vistas desafogadas sobre a natureza.

Extras que fazem a diferença:
 Dois anexos T1 com acessos independentes – ideais para visitas, arrendamento ou alojamento local.
 Telheiro para 3 viaturas – proteção e comodidade para os seus automóveis.
 Vários arrumos – espaço extra para organização.
 Lote de 978m² – com espaço para construção de piscina, criando um verdadeiro paraíso ao ar livre.

Localização de Excelência:
 A 3 km das praias da Galé e de Albufeira.
 A 5 km do Algarve Shopping (Guia).
 A 30 km do Aeroporto de Faro.
 Inserida numa área reservada e tranquila, garantindo máxima privacidade e segurança.

Esta moradia não é apenas uma casa, mas sim um estilo de vida. Seja para habitação própria, casa de férias ou investimento, aqui encontra o equilíbrio perfeito entre charme, conforto e rentabilidade.

 Agende já a sua visita! Não perca a oportunidade de conhecer esta joia do Algarve.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Valor condomínio: ----------
- Valor IMI: 500 ANO
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 2
- Despensa
- Barbecue
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Parqueamento exterior

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária
+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com