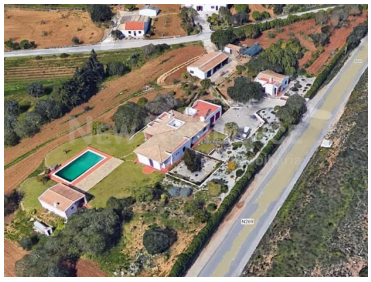
NEW RESIDENCE
Imobiliária

000020-24
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Guia - Quinta



8 Quartos | **8** Casas de banho | **39013** Área (m²) | **39013** Área terreno (m²) | Piscina

1 080 000 €
(EUR €)

A 4 km de Albufeira, Quinta Rural com 3 Moradias

Descubra o Encanto do Campo nesta Magnífica Quinta na Guia

Se procura tranquilidade, espaço e uma ligação autêntica à natureza, esta deslumbrante quinta na pitoresca freguesia da Guia é a escolha perfeita. Com uma área total de 39.013 m², esta propriedade oferece um verdadeiro refúgio rural, mantendo-se a poucos minutos das magníficas praias da costa de Albufeira (10 minutos) e do Algarve Shopping (5 minutos).

Uma Oportunidade Única

A propriedade dispõe de uma elegante casa principal com 337 m² de área bruta privativa (ABP), distribuída num único piso. O charmoso pátio interior convida à contemplação e ao convívio, complementando uma espaçosa sala de estar, sala de jantar e uma cozinha totalmente equipada. A

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

suíte principal com quarto duplo, dois quartos adicionais e um escritório garantem conforto e funcionalidade para toda a família. Todas as habitações necessitam de restauração, oferecendo uma excelente oportunidade para personalizar ao seu gosto.

Casas Secundárias Independentes

Além da casa principal, esta quinta inclui duas casas secundárias independentes, cada uma com 76,5 m² de ABP. Ambas possuem cozinha, sala de estar e jantar, dois quartos duplos e uma casa de banho, sendo ideais para acomodar convidados ou para arrendamento turístico. Estas habitações também necessitam de obras de recuperação.

Lazer e Potencial Agrícola

Os espaços exteriores foram pensados para proporcionar momentos inesquecíveis. A propriedade conta com:

Piscina privativa, perfeita para dias relaxantes ao sol;

Zona de refeições ao ar livre, ideal para desfrutar das delícias gastronómicas da região;

Anexo junto à piscina, prático para apoio a refeições e convívios;

Armazém agrícola e galinheiros, possibilitando diversas atividades de cultivo e criação de animais;

Pomares e áreas de horticultura, ampliando o potencial agrícola da propriedade.

Potencial para Turismo Rural

Graças à sua dimensão e infraestrutura, esta quinta é uma excelente opção para um projeto de turismo rural. A possibilidade de expansão, com a construção de unidades de alojamento adicionais, pode ser enquadrada nas modalidades de Agro-Turismo ou Hotel Rural, tornando esta propriedade num investimento promissor.

Agarre Esta Oportunidade!

Esta quinta combina o melhor da vida no campo com a proximidade de todas as comodidades e atrações do Algarve. Não perca a oportunidade de explorar todo o seu potencial. Agende já a sua visita e comece a transformar este sonho em realidade!

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 [2] · +351 289 548 219 [1]
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 [1] · T +351 967 015 042 [2] ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

NEW RESIDENCE
Imobiliária

000020-24
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Valor condomínio: ----------
- Piscina
- Com estacionamento
- Certificação energética: D
- Parqueamento exterior
- Valor IMI: 600€ ano
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 [2] · +351 289 548 219 [1]
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 [1] · T +351 967 015 042 [2] ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com