



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**1** Quartos    **1** Casas de banho    **70,22** Área (m<sup>2</sup>)    **70,22** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **249 000 €** (EUR €)

### Albufeira, Santa Eulália , T1 com piscina

O Seu Refúgio à Beira-Mar ...

Descubra o seu novo lar neste encantador apartamento de um quarto, perfeitamente situado no coração de Albufeira. Com uma localização privilegiada, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência, estando a apenas 10 minutos de distância das deslumbrantes praias que caracterizam esta região deslumbrante.

Ao entrar neste espaçoso apartamento de 70m<sup>2</sup>, será imediatamente envolvido por uma atmosfera de conforto e elegância. Recentemente renovado, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar o máximo de conforto e estilo. Os interiores luminosos e arejados criam um ambiente acolhedor, enquanto os acabamentos de alta qualidade conferem um toque de sofisticação.



**CARLA BENTO**  
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·  
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A área de estar é o local perfeito para relaxar e descontraír, seja desfrutando de momentos de tranquilidade ou recebendo amigos e familiares para uma reunião descontraída. A cozinha moderna e totalmente equipada é um convite à criatividade culinária, enquanto o quarto espaçoso oferece o refúgio perfeito para recarregar as energias após um dia de explorar as maravilhas da região.

Além disso, este apartamento vem com o bônus de um estacionamento privativo, proporcionando comodidade e segurança aos residentes.

Com uma localização verdadeiramente privilegiada, este apartamento oferece acesso fácil a uma variedade de comodidades locais, incluindo lojas, restaurantes, cafés e muito mais. E, é claro, as deslumbrantes praias de Albufeira estão a uma curta distância, garantindo que cada dia seja uma oportunidade para desfrutar do sol, areia e mar cristalino.

Não perca a oportunidade de tornar este lindo apartamento o seu novo lar. Entre em contato conosco hoje mesmo para marcar uma visita e começar a sua jornada para a vida à beira-mar em Albufeira!

Discover your new home in this charming one-bedroom apartment, perfectly situated in the heart of Albufeira. With a privileged location, this property offers the perfect balance between tranquility and convenience, being just 10 minutes away from the stunning beaches that characterize this stunning region.

Upon entering this spacious 70m<sup>2</sup> apartment, you will immediately be enveloped by an atmosphere of comfort and elegance. Recently renovated, every detail has been carefully thought out to provide maximum comfort and style. The bright and airy interiors create a welcoming atmosphere, while the high-quality finishes add a touch of sophistication.

The living area is the perfect place to relax and unwind, whether enjoying some quiet time or hosting friends and family for a relaxed get-together. The modern, fully equipped kitchen invites culinary creativity, while the spacious bedroom offers the perfect retreat to recharge after a day of exploring the region's wonders.

Furthermore, this apartment comes with the bonus of private parking, providing convenience and security to residents.

With a truly prime location, this apartment offers easy access to a range of local amenities including shops, restaurants, cafes and more. And, of course, Albufeira's stunning beaches are just a short drive away, ensuring that every day is an opportunity to enjoy the sun, sand and crystal clear sea.

Don't miss the opportunity to make this beautiful apartment your new home. Contact us today to arrange a viewing and begin your journey to seaside living in Albufeira!

écouvrez votre nouvelle maison dans ce charmant appartement d'une chambre, parfaitement situé au cœur d'Albufeira. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre l'équilibre parfait



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



entre tranquillité et commodité, à seulement 10 minutes des superbes plages qui caractérisent cette magnifique région.

En entrant dans ce spacieux appartement de 70 m<sup>2</sup>, vous serez immédiatement enveloppé par une atmosphère de confort et d'élégance. Récemment rénové, chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort et de style. Les intérieurs lumineux et aérés créent une atmosphère accueillante, tandis que les finitions de haute qualité ajoutent une touche de sophistication.

Le salon est l'endroit idéal pour se détendre, que ce soit pour profiter d'un moment de calme ou pour accueillir amis et famille pour une réunion détendue. La cuisine moderne et entièrement équipée invite à la créativité culinaire, tandis que la chambre spacieuse offre le refuge idéal pour se ressourcer après une journée passée à explorer les merveilles de la région.

De plus, cet appartement bénéficie en prime d'un parking privé, offrant commodité et sécurité aux résidents.

Bénéficiant d'un emplacement véritablement privilégié, cet appartement offre un accès facile à une gamme de commodités locales, notamment des magasins, des restaurants, des cafés et bien plus encore. Et bien sûr, les superbes plages d'Albufeira se trouvent à quelques minutes en voiture, ce qui garantit que chaque jour est l'occasion de profiter du soleil, du sable et de la mer cristalline.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce bel appartement votre nouvelle maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer votre voyage vers la vie en bord de mer à Albufeira !



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Lareira
- Valor condomínio: €650 Ano
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2020
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Valor IMI: €295 Ano
- Jardim
- Ano construção: 1992
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)