



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **110** Área (m²) **110** Área terreno (m²) **Garagem**

289 999 €
(EUR €)

T2 com garagem - Albufeira - na Quinta do Infante

Localizado na vibrante cidade de Albufeira, este elegante apartamento de dois quartos oferece a combinação perfeita entre o passado histórico e a modernidade do presente. Com uma área total de 110 metros quadrados, esta propriedade é uma verdadeira pérola à venda por 299.000,00 Euros.

O apartamento, localizado num condomínio privado, apresenta uma cozinha equipada, uma garagem, e portão elétrico na garagem. Possui também duas casas de banho, uma varanda com vista para o jardim, e uma vista deslumbrante para a urbanização. Com certificação energética D, esta propriedade é um verdadeiro tesouro para quem procura um local tranquilo e central ao mesmo tempo.

Explorando os arredores, encontrará facilidades como a proximidade das praias de Albufeira, bem como de zonas comerciais, restaurantes, escolas, hospitais e transportes públicos. Com um total de



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



15 pontos de transporte a menos de 14 minutos de distância, incluindo a paragem de autocarro mais próxima a apenas 1 minuto de distância, deslocar-se pela cidade é fácil e conveniente.

Para momentos de tranquilidade, o Jardim Municipal de Albufeira está a apenas 5 minutos de caminhada, proporcionando um refúgio sereno longe do ritmo agitado da cidade. Para as necessidades essenciais, as lojas estão apenas um minuto de distância, garantindo que tudo o que precisa está ao seu alcance.

Com uma localização central, uma curta distância a pé de várias comodidades e uma envolvente natural encantadora, este apartamento em Albufeira é a escolha ideal para quem procura uma casa num local cativante. Venha descobrir o melhor que esta cidade tem para oferecer e faça deste espaço o seu novo lar.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Valor IMI: 300€ ano
- Ano construção: 2004
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Varanda
- Valor condomínio: 600€ ano
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Garagem



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)