



Guia - Quinta



 **8**
Quartos

 **8**
Casas de banho

 **39013**
Área (m²)

 **39013**
Área terreno (m²)


Piscina

1 250 000 €
(EUR €)

A 4 km de Albufeira, Quinta Rural com 3 Moradias

Explore o Charme Rural nesta Magnífica Quinta em Guia

Desfrute da serenidade e do espaço amplo nesta deslumbrante quinta situada na pitoresca freguesia de Guia. Com uma área total de 39.013 m², esta propriedade oferece um refúgio tranquilo enquanto ainda está convenientemente localizada a apenas 10 minutos das deslumbrantes praias da costa de Albufeira e a 5 minutos do Ferreiras e do Algarve Shopping.

Oportunidade Única:

Esta propriedade apresenta uma casa principal com uma área bruta privativa (ABP) de 337 m² em um único piso, com um pátio interior que irradia charme e elegância. Com uma espaçosa sala de estar, sala de jantar e uma cozinha bem equipada, esta casa é ideal para entretenimento e vida



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



familiar. O quarto principal duplo em suite, dois quartos adicionais e um escritório oferecem espaço confortável para toda a família.

Inclui Casas Secundárias Independentes:

Além da casa principal, esta quinta possui duas casas secundárias totalmente independentes, cada uma com 76,5 m² de área bruta privativa (ABP). Com cozinhas, áreas de estar e jantar, dois quartos duplos e uma casa de banho em cada uma, essas casas são ideais para convidados ou aluguel sazonal.

Lazer e Potencial Agrícola:

Os espaços exteriores desta propriedade oferecem uma variedade de amenidades para desfrutar, incluindo uma piscina refrescante, uma área de refeições ao ar livre perfeita para desfrutar das refeições sob o sol algarvio e um anexo ao lado da piscina, ideal para preparar refeições ao ar livre. Além disso, há um armazém para equipamentos agrícolas, galinheiros e vastas terras com pomares e horticultura, oferecendo potencial para agricultura ou criação de animais.

Potencial para Turismo Rural:

Com seu espaço amplo e variedade de amenidades, esta quinta apresenta um potencial excepcional para um projeto de turismo rural. A possibilidade de expansão com a construção de mais unidades de alojamento dependerá do enquadramento do projeto no Turismo Rural: Agro-Turismo ou Hotel Rural.

Não Deixe Escapar Esta Oportunidade:

Esta quinta oferece uma vida tranquila e relaxante no coração do Algarve, enquanto ainda está convenientemente próxima das comodidades e praias da região. Não perca a oportunidade de explorar todo o potencial desta propriedade única. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e começar a transformar seus sonhos em realidade!

Explore Rural Charm in this Magnificent Estate in Guia

Enjoy the serenity and ample space in this stunning estate located in the picturesque parish of Guia. With a total area of 39,013 m², this property offers a peaceful retreat while still conveniently located just 10 minutes from the stunning beaches of the Albufeira coast and 5 minutes from Ferreiras and Algarve Shopping.

Unique Opportunity:

This property features a main house with a gross floor area (GFA) of 337 m² on a single floor, with an interior courtyard that radiates charm and elegance. With a spacious living room, dining room, and a well-equipped kitchen, this home is ideal for entertaining and family living. The double master



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



bedroom ensuite, two additional bedrooms, and an office offer comfortable space for the whole family.

Includes Independent Secondary Houses:

In addition to the main house, this estate boasts two fully independent secondary houses, each with 76.5 m2 of gross floor area (GFA). Featuring kitchens, living and dining areas, two double bedrooms, and a bathroom each, these houses are perfect for guests or seasonal rentals.

Leisure and Agricultural Potential:

The outdoor spaces of this property offer a variety of amenities to enjoy, including a refreshing swimming pool, an outdoor dining area perfect for al fresco meals under the Algarve sun, and a poolside annex, ideal for preparing outdoor meals. Additionally, there is a warehouse for agricultural equipment, chicken coops, and vast land with orchards and horticulture, offering potential for agriculture or animal husbandry.

Potential for Rural Tourism:

With its ample space and variety of amenities, this estate presents exceptional potential for a rural tourism project. The possibility of expansion with the construction of more accommodation units will depend on the framework of the project in Rural Tourism: Agro-Tourism or Rural Hotel.

Don't Miss This Opportunity:

This estate offers a tranquil and relaxing life in the heart of the Algarve, while still being conveniently close to the region's amenities and beaches. Don't miss the opportunity to explore the full potential of this unique property. Contact us today to schedule a visit and start turning your dreams into reality!

Découvrez le Charme Rural dans cette Magnifique Propriété à Guia

Profitez de la sérénité et de l'espace généreux dans cette superbe propriété située dans la pittoresque paroisse de Guia. Avec une superficie totale de 39 013 m2, cette propriété offre une retraite paisible tout en étant idéalement située à seulement 10 minutes des superbes plages de la côte d'Albufeira et à 5 minutes de Ferreiras et du centre commercial Algarve Shopping.

Opportunité Unique :

Cette propriété dispose d'une maison principale avec une surface brute de plancher (SBP) de 337 m2 sur un seul étage, avec une cour intérieure qui rayonne de charme et d'élégance. Avec un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine bien équipée, cette maison est idéale pour recevoir et vivre en famille. La suite parentale double, deux chambres supplémentaires et un bureau offrent un espace confortable pour toute la famille.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Comprend des Maisons Secondaires Indépendantes :

En plus de la maison principale, cette propriété dispose de deux maisons secondaires entièrement indépendantes, chacune avec une surface brute de plancher (SBP) de 76,5 m². Dotées de cuisines, de salons et de salles à manger, de deux chambres doubles et d'une salle de bains chacune, ces maisons sont parfaites pour les invités ou les locations saisonnières.

Loisirs et Potentiel Agricole :

Les espaces extérieurs de cette propriété offrent une variété d'équipements à apprécier, notamment une piscine rafraîchissante, un espace repas en plein air parfait pour les repas sous le soleil de l'Algarve, et un annexe près de la piscine, idéal pour préparer des repas en plein air. De plus, il y a un entrepôt pour les équipements agricoles, des poulaillers et des terres vastes avec des vergers et de l'horticulture, offrant un potentiel pour l'agriculture ou l'élevage.

Potentiel pour le Tourisme Rural :

Avec son espace généreux et sa variété d'équipements, cette propriété présente un potentiel exceptionnel pour un projet de tourisme rural. La possibilité d'expansion avec la construction de plus d'unités d'hébergement dépendra du cadre du projet dans le Tourisme Rural : Agro-Tourisme ou Hôtel Rural.

Ne Manquez Pas Cette Opportunité :

Cette propriété offre une vie tranquille et relaxante au cœur de l'Algarve, tout en étant idéalement proche des commodités et des plages de la région. Ne manquez pas l'occasion d'explorer tout le potentiel de cette propriété unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à réaliser vos rêves !

Características da Propriedade

- Valor condomínio: -----
- Piscina
- Com estacionamento
- Certificação energética: D
- Parqueamento exterior
- Valor IMI: 600€ ano
- Proximidade: Transportes Públicos, Campo
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)