



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3 3 200 372 Garagem **695 000 €** (EUR €)

Albufeira , Moradia T3 com piscina privada

Moradia em banda com 3 quartos inserida num pequeno condomínio de apenas 7 casas, com piscinas e jardins individuais privados, com uma garagem box para 2 carros.

Esta fantástica moradia em banda tem no rés do chão um quarto e no piso 1 dois quartos em suites, um deles virado a sul.

Numa das suites do primeiro andar tem acesso a um terraço privado com vistas para o jardim.

Na entrada no piso 0 tem um pequeno hall que dá acesso a um quarto, uma casa de banho com chuveiro, uma entrada para a escada de acesso á garagem e a entrada para uma sala e cozinha moderna em open space que ambas avistam a zona do exterior onde se encontra a piscina e jardim.

Estaço exterior com pavimento em deck de madeira exótica da saída da casa para a Piscina, tem um Barbecue encastrado no exterior onde tem também um lava louça, que fica discreto sem roubar espaço na zona de lazer.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na cave encontra-se a Garagem privativa com 2 lugares de estacionamento, interligada por escada ao interior da moradia.

Com ponto de água, esgoto e eletricidade, com espaço para lavandaria (inclui máquina de lavar e secar).

Espaço ajardinado e relvado na frente e atrás da moradia.

O Muro de vedação e portão de entrada aos armários técnicos Condomínio murado e vedado, com acessos individuais para cada moradia e 1 portão coletivo para acesso automóvel às garagens em cave. Armários técnicos para contadores de água e eletricidade acessíveis aos serviços públicos.

Espaços exteriores são compostos por piscina e um retangular jardim privados.

A moradia está equipada com chão aquecido, ar-condicionado, painéis solares com bomba de calor, cozinha totalmente equipada, estores elétricos, piscina com agua salgada, tomada de carregamento de carros elétricos e barbecue.

Fica localizado numa urbanização nova, perto do centro da cidade e a 1km das praias mas afastada das zonas de diversão noturna e do barulho, e muito perto de bens e serviços.

Localizada no centro do Algarve, na região mais a sul de Portugal, Albufeira é sede de concelho e pertence ao distrito de Faro.

A 46 minutos do aeroporto de Faro e do centro de Faro de carro.

Acessos rodoviários para Lisboa e Espanha (A22/A2) e norte de Portugal (A2/A1)

Ideal para rentabilizar, férias ou residir ...

Contacte-nos!! Marque sua visita !

Townhouse with 3 bedrooms located in a small condominium of just 7 houses, with private pools and individual gardens, with a box garage for 2 cars.

This fantastic townhouse has a bedroom on the ground floor and two bedrooms in suites on the first floor, one of them facing south.

One of the suites on the first floor has access to a private terrace with views of the garden.

At the entrance on floor 0 there is a small hall that gives access to a bedroom, a bathroom with shower, an entrance to the stairs to the garage and the entrance to a living room and modern open space kitchen that both overlook the living area. exterior where the swimming pool and garden are located.

Outdoor station with exotic wood deck flooring leading from the house to the swimming pool, has a built-in Barbecue outside where there is also a dishwasher, which remains discreet without taking up space in the leisure area.

In the basement there is a private garage with 2 parking spaces, connected by stairs to the interior of the house.

With water, sewage and electricity point, with space for laundry (includes washing machine and dryer).

Garden space and lawn in front and behind the house.

The fence wall and entrance gate to the technical closets Walled and fenced condominium, with individual accesses for each house and 1 collective gate for car access to the basement garages.

Technical cabinets for water and electricity meters accessible to public services.

Outdoor spaces consist of a private swimming pool and a rectangular garden.

The villa is equipped with underfloor heating, air conditioning, solar panels with heat pump, fully equipped kitchen, electric shutters, swimming pool with salt water, electric car charging socket and



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



barbecue.

It is located in a new urbanization, close to the city center and 1km from the beaches but away from nightlife areas and noise, and very close to goods and services.

Located in the center of the Algarve, in the southernmost region of Portugal, Albufeira is the county seat and belongs to the district of Faro.

46 minutes from Faro airport and the center of Faro by car.

Road access to Lisbon and Spain (A22/A2) and northern Portugal (A2/A1)

Ideal for monetization, holidays or living...

Contact us!! Book your visit!

Maison de ville de 3 chambres située dans une petite copropriété de seulement 7 maisons, avec piscines privées et jardins individuels, avec un garage box pour 2 voitures.

Cette fantastique maison de ville dispose d'une chambre au rez-de-chaussée et de deux chambres en suites au premier étage, dont une orientée au sud.

L'une des suites du premier étage a accès à une terrasse privée avec vue sur le jardin.

A l'entrée de l'étage 0 il y a un petit hall qui donne accès à une chambre, une salle de bain avec douche, une entrée à l'escalier menant au garage et l'entrée à un salon et une cuisine ouverte moderne qui donnent tous deux sur le salon. extérieur où se trouvent la piscine et le jardin.

Station extérieure avec terrasse en bois exotique menant de la maison à la piscine, dispose d'un Barbecue intégré à l'extérieur où se trouve également un lave-vaisselle, qui reste discret sans prendre de place dans l'espace loisirs.

Au sous-sol se trouve un garage privé avec 2 places de parking, relié par des escaliers à l'intérieur de la maison.

Avec point d'eau, d'égouts et d'électricité, avec espace pour la lessive (comprend lave-linge et sèche-linge).

Espace jardin et pelouse devant et derrière la maison.

Le mur de clôture et le portail d'entrée des locaux techniques Copropriété murée et clôturée, avec des accès individuels pour chaque maison et 1 portail collectif pour l'accès des voitures aux garages du sous-sol. Armoires techniques pour compteurs d'eau et d'électricité accessibles aux services publics.

Les espaces extérieurs se composent d'une piscine privée et d'un jardin rectangulaire.

La villa est équipée de chauffage au sol, climatisation, panneaux solaires avec pompe à chaleur, cuisine entièrement équipée, volets électriques, piscine à l'eau salée, prise de recharge pour voiture électrique et barbecue.

Il est situé dans une nouvelle urbanisation, proche du centre ville et à 1 km des plages mais loin des zones de vie nocturne et du bruit, et très proche des biens et services.

Située au centre de l'Algarve, dans la région la plus méridionale du Portugal, Albufeira est le siège du comté et appartient au district de Faro.

A 46 minutes de l'aéroport de Faro et du centre de Faro en voiture.

Accès routier à Lisbonne et à l'Espagne (A22/A2) et au nord du Portugal (A2/A1)

Idéal pour monétisation, vacances ou vie...

Contactez-nous!! Réservez votre visite !



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Valor IMI: 600€ ano
- Ano construção: 2017
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Cave
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Valor condomínio: 1200€ ano
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Kitchenette
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)