NEW RESIDENCE
Imobiliária

0007-25
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Appartement

1 Des chambres | 1 Salles de bain | 45 Aire (m²) | 45 Superficie du terrain (m²) | Piscine

198 000 €
(EUR €)

Albufeira , T1 (T0+1) avec patio

Rénové 1 chambre (T0+1) – à 650m de la plage et du centre historique d'Albufeira
Découvrez ce charmant T1 rénové (T0+1) situé au rez-de-chaussée, à seulement 650 mètres de la plage et du centre historique d'Albufeira. Un espace accueillant, fonctionnel avec de superbes commodités !

 Caractéristiques de l'appartement :
 1 chambre douillette, idéale pour le repos et le confort
 Salle de bain moderne avec des finitions de qualité
 Kitchenette équipée, pratique et fonctionnelle
 Salon lumineux avec accès direct à une belle cour arrière privée

 Inséré dans une copropriété avec des commodités exclusives :

CARLA BENTO
Consultant en immobilier
+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

 Deux piscines (adultes et enfants) pour les loisirs
 Restaurants et bars au sein du complexe
 Les courts de tennis, idéaux pour les amateurs de sport
 Jardins et espaces verts, parfaits pour se détendre
 Circuit d’entretien, favorisant le bien-être et la qualité de vie

 Emplacement de choix :
Situé dans un quartier calme et très apprécié, avec un accès facile aux commerces, aux transports en commun et à la vie animée du centre historique d’Albufeira.

 Excellente opportunité d’investissement, de résidence propre ou de maison de vacances !

 Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous et réservez votre visite dès maintenant !

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Meublé
- IMI Valeur: 150 € Ano
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2019
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Valeur de copropriété: 800€ Ano
- Piscine
- Cour de Tennis
- Terrasse
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Balcon
- Parqueamento exterior

CARLA BENTO
Consultant en immobilier
+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com