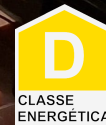




Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



38

Aire (m²)



38

Superficie du terrain Piscine
(m²)



205 000 €

(EUR €)

Albufeira , Studio avec vue sur la mer

Studio avec vue sur le port de plaisance d'Albufeira - Un refuge entre le bleu du ciel et la mer

Découvrez ce studio confortable de 38m², situé dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus charmants d'Albufeira, avec une vue dégagée sur la ville et le port de plaisance. Idéal pour ceux qui recherchent une escapade en bord de mer, un investissement au rendement garanti ou un espace fonctionnel pour vivre avec une qualité de vie.

La propriété offre un environnement lumineux et bien distribué, composé d'un salon confortable avec kitchenette intégrée, d'une salle de bains fonctionnelle et d'un balcon où vous pourrez profiter de moments de détente en contemplant l'horizon de l'Algarve. Chaque détail vous invite au repos et à la simplicité des journées bien vécues.



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Inséré dans une copropriété bien entretenue et pleine de commodités, ce studio bénéficie de deux piscines extérieures (pour adultes et enfants), de restaurants, de bars, de courts de tennis et d'un circuit d'entretien. Les grands jardins et les espaces verts créent un environnement naturel parfait pour se détendre et profiter du meilleur du climat du sud.

L'emplacement est l'un de ses plus grands atouts : à seulement 650 mètres de la plage, du centre historique et de toutes les commodités telles que les commerces de proximité et les transports en commun. Malgré la proximité de tout ce qui est essentiel, l'environnement est calme et idéal pour ceux qui apprécient la paix et le bien-être.

Qu'il s'agisse d'une maison de vacances, d'une résidence permanente ou d'une propriété à revenus touristiques, il s'agit d'une opportunité polyvalente et prometteuse. Un espace où se rencontrent sérénité et commodité, à deux pas de la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations ou réservez votre visite dès maintenant. Votre nouveau départ peut commencer ici.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Meublé
- IMI Valeur: 150€ ano
- Jardins
- Proximité: Cours de golf, Transports publiques, Terrain de jeux
- Kitchenette
- Orientation solaire: Sud, Est
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Valeur de copropriété: 750€ ano
- Piscine
- Cour de Tennis
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Certification énergétique: D
- Balcon



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)