



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3	3	138	138			<b>479 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )		Piscine	

### Albufeira , Penthouse duplex de 3 chambres avec piscine

▣ Duplex de 3 chambres avec terrasse panoramique, piscine et 3 places de parking – Albufeira (Correeira)

Découvrez cet incroyable duplex de 3 chambres, situé dans le quartier de Correeira à Albufeira, à seulement 1500m des plages d'Oura et de Forte de São João. D'une surface au sol de 138m<sup>2</sup> et d'une surface dépendante de 78,35m<sup>2</sup>, cette propriété offre de l'espace, du confort et une exposition privilégiée au soleil (Ouest/Sud).

▣ Points forts de la propriété :

- Duplex spacieux, parfait pour les familles ou l'investissement
- Fabuleuse terrasse sur le toit, idéale pour se détendre et profiter du soleil
- Copropriété avec piscine, pour des loisirs exclusifs
- 3 places de parking, dont une transformée en débarras



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Non meublé, prêt à décorer à votre goût

Emplacement privilégié :

Proche des supermarchés, des restaurants, des écoles et des transports

À 5 minutes en voiture des plages d'Oura et de Forte de São João

Quartier résidentiel calme avec un accès facile au centre d'Albufeira

Idéal pour résidence permanente, vacances ou investissement !

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous et réservez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Valeur de copropriété: 75€ MÊS
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2010
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 600€ ANO
- Jardins
- Terrasse
- Condominium privé
- Étages: 3
- Ascenseur
- Garde-manger
- Certification énergétique: B-
- Balcon



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)