



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



40

Aire (m²)



38

Superficie du terrain
(m²)

180 000 €

(EUR €)

Albufeira , ¶ Studio à vendre à Albufeira | Vue imprenable sur la mer | Près de la plage

Studio avec vue sur la mer à Albufeira - Opportunité unique !

Profitez du meilleur d'Albufeira dans ce studio rénové de 38m², cosy et fonctionnel, avec une vue imprenable sur la ville et la mer. Il s'agit d'une propriété d'occasion, mais soigneusement rénovée, avec une licence d'hébergement local active et transférable, qui représente un excellent atout pour ceux qui cherchent à investir avec une rentabilité immédiate.

L'espace intérieur est bien distribué, avec un grand salon avec kitchenette intégrée, parfait pour les loisirs et les repas détendus. Le balcon privé invite à la détente, offrant une vue magnifique sur la mer et les environs urbains. Il dispose également d'une salle de bain fonctionnelle en excellent état.



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Inséré dans une copropriété exclusive, le studio bénéficie de plusieurs équipements de qualité, tels que deux piscines extérieures (pour adultes et enfants), des restaurants et des bars dans le complexe lui-même, des courts de tennis, un circuit d'entretien, des jardins et de grands espaces verts, idéaux pour ceux qui apprécient la tranquillité et les loisirs.

L'emplacement est un autre des grands attraits : à seulement 650 mètres de la plage et du centre historique d'Albufeira, la propriété est proche des commerces, des services, des transports et de toutes les commodités quotidiennes. Le quartier est calme, sûr et très populaire auprès des résidents et des touristes.

Ce studio est une excellente opportunité pour son propre logement, sa maison de vacances ou son investissement avec un rendement garanti. Avec AL actif, il est possible de poursuivre l'exploration touristique dès le premier jour.

Contactez-nous pour plus d'informations ou planifiez votre visite dès maintenant.

Ne manquez pas cette opportunité unique au cœur d'Albufeira.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Valeur de copropriété: 800€ ano
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Parqueamento exterior
- Armoires encastrées
- IMI Valeur: 150 € ano
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- Balcon



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)