



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3
Des chambres

2
Salles de bain

975
Aire (m²)

975
Superficie du terrain
(m²)

699 000 €
(EUR €)

Albufeira , Villa 3 chambres , Cerro da Água

Villa exclusive à Cerro da Água - Votre escapade de charme en Algarve

Découvrez cette superbe villa de plain-pied, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus sereins de l'Algarve - Cerro da Água. Combinant le charme de l'architecture rustique avec le confort moderne, cette propriété est idéale pour ceux qui apprécient l'intimité, la tranquillité et la proximité des meilleures plages de la région.

Points forts de la propriété :

- ▣ 3 chambres spacieuses et lumineuses - parfaites pour le confort et le repos.
- ▣ 2 salles de bains modernes - design fonctionnel et élégant.
- ▣ Hall d'entrée spacieux – avec un plafond en briques d'âne, un détail unique et charmant.
- ▣ Grand salon avec cheminée – atmosphère chaleureuse et accès direct à la terrasse.



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- ▣ Cuisine équipée – pratique et fonctionnelle, également avec connexion avec l'extérieur.
- ▣ Terrasse orientée sud - un espace incroyable pour se détendre et profiter d'une vue imprenable sur la nature.

Les extras qui font la différence :

- ▣ Deux annexes 1 chambre avec accès indépendant – idéales pour les visites, la location ou l'hébergement chez l'habitant.
- ▣ Carport pour 3 voitures – protection et confort pour vos voitures.
- ▣ Divers rangements - espace supplémentaire pour l'organisation.
- ▣ Terrain de 978m² – avec espace pour la construction d'une piscine, créant un véritable paradis en plein air.

Lieu d'excellence :

- ▣ À 3 km des plages de Galé et d'Albufeira.
- ▣ À 5 km du centre commercial Algarve (Guia).
- ▣ À 30 km de l'aéroport de Faro.
- ▣ Inséré dans une zone réservée et calme, assurant un maximum d'intimité et de sécurité.

Cette villa n'est pas seulement une maison, mais un style de vie. Qu'il s'agisse de votre propre maison, d'une maison de vacances ou d'un investissement, vous trouverez ici l'équilibre parfait entre charme, confort et rentabilité.

- ▣ Planifiez votre visite dès maintenant ! Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec ce joyau de l'Algarve.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 500 ANO
- Entraînement unidirectionnel
- Étages: 2
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Parqueamento exterior
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Valeur de copropriété: -----
- Année de construction: 2006
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Garde-manger
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Balcon



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)