



Albufeira e Olhos de Água - Commercial / shop



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain
(m²)

199 900 €

(EUR €)

Boutique à vendre

▮ MAGASIN À GRAND POTENTIEL À ALBUFEIRA ▮

▮ Magasin de 60,38 m², situé à l'arrière de l'Estrada de Santa Eulália, à Albufeira.

▮ Caractéristiques de la propriété :

▮ Espace polyvalent, idéal pour les entreprises telles que les restaurants, les plats à emporter, les bureaux, les cliniques esthétiques, les gymnases, entre autres.

▮ Environnement lumineux, avec plusieurs fenêtres qui offrent une bonne ventilation.

▮ Une salle de bains privative est incluse pour plus de commodité.



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



▮ La façade du magasin fait face à un espace commun d'un immeuble résidentiel, assurant tranquillité et accessibilité.

▮ Il nécessite un peu d'entretien, ce qui vous permet de personnaliser l'espace en fonction de votre projet.

▮ Emplacement stratégique, à proximité de l'une des zones les plus fréquentées d'Albufeira, avec un accès facile et une grande visibilité.

▮ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

▮ Faites de cet espace votre prochaine entreprise prospère !

Caractéristiques de la propriété

- Valeur de copropriété: 600€ ano
- IMI Valeur: 300 € ano
- Année de construction: 1994
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Certification énergétique: E



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)