



## Guia - Ferme



**8** Des chambres    **8** Salles de bain    **39013** Aire (m<sup>2</sup>)    **39013** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    **1 080 000 €** (EUR €)

### À 4 km d'Albufeira, Ferme rurale avec 3 Villas

Découvrez le charme de la campagne dans cette magnifique ferme à Guia

Si vous êtes à la recherche de tranquillité, d'espace et d'un lien authentique avec la nature, cette superbe ferme dans la paroisse pittoresque de Guia est le choix parfait. D'une superficie totale de 39 013 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un véritable refuge rural, tout en restant à quelques minutes des magnifiques plages de la côte d'Albufeira (10 minutes) et des boutiques de l'Algarve (5 minutes).

Une opportunité unique

La propriété dispose d'une élégante maison principale avec 337 m<sup>2</sup> de surface privée brute (ABP), répartis sur un seul étage. La charmante cour intérieure invite à la contemplation et à la convivialité, complétant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. La suite



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



parentale avec une chambre double, deux chambres supplémentaires et un bureau assurant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Toutes les maisons ont besoin d'être restaurées, offrant une excellente opportunité de personnalisation à votre guise.

### Résidences secondaires individuelles

En plus de la maison principale, ce corps de ferme comprend deux résidences secondaires indépendantes, disposant chacune de 76,5 m<sup>2</sup> d'ABP. Les deux disposent d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger, de deux chambres doubles et d'une salle de bain, ce qui les rend idéaux pour accueillir des invités ou pour des locations touristiques. Ces maisons ont également besoin de travaux de récupération.

### Potentiel de loisirs et agricole

Les espaces extérieurs ont été conçus pour offrir des moments inoubliables. La propriété dispose de :

Piscine privée, parfaite pour des journées de détente au soleil ;

Salle à manger extérieure, idéale pour profiter des délices gastronomiques de la région ;

Annexe à côté de la piscine, pratique pour soutenir les repas et les rassemblements ;

Entrepôt agricole et poulaillers, permettant diverses activités de culture et d'élevage ;

Des vergers et des zones horticoles, élargissant le potentiel agricole de la propriété.

### Potentiel du tourisme rural

Grâce à sa taille et à son infrastructure, cette ferme est une excellente option pour un projet de tourisme rural. La possibilité d'expansion, avec la construction d'unités d'hébergement supplémentaires, peut être encadrée dans les modalités de l'agrotourisme ou de l'hôtellerie rurale, faisant de cette propriété un investissement prometteur.

Saisissez cette opportunité !

Cette ferme combine le meilleur de la vie à la campagne avec la proximité de toutes les commodités et attractions de l'Algarve. Ne manquez pas l'occasion d'explorer votre plein potentiel. Planifiez votre visite dès maintenant et commencez à transformer ce rêve en réalité !



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Valeur de copropriété: -----
- Piscine
- Entraînement unidirectionnel
- Certification énergétique: D
- Parquemento exterior
- IMI Valeur: 600€ ano
- Proximité: Champ Ouvrir, Transports publiques
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)