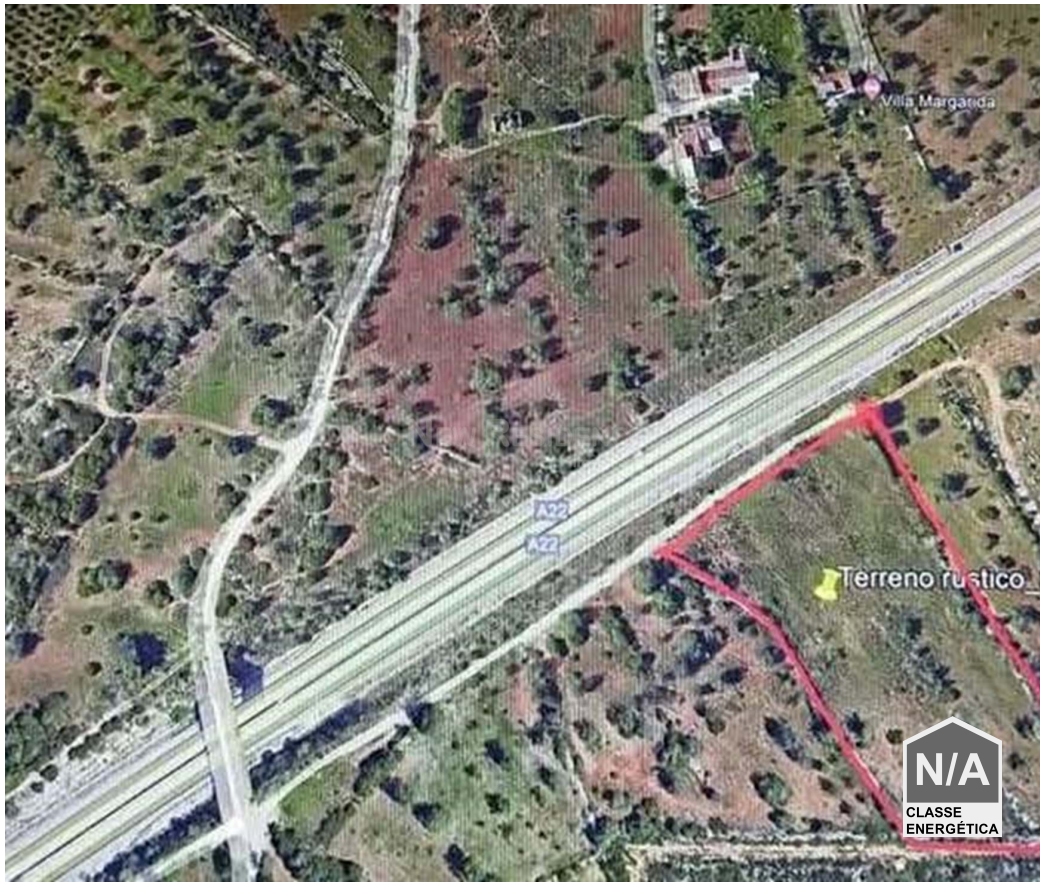




Paderne - Terreno



13300

Área (m²)



13300

Área terrestre (m²)

98 000 €

(EUR €)

A 6 km de Albufeira , Tierras de cultivo

Terreno Rústico en Cerro do Ouro – Inversión con Renta Anual Garantizada

Situado en la tranquila y pintoresca zona de Cerro do Ouro, en Paderne, este terreno agrícola de 13.300 m² se encuentra a solo 6 km del centro de Albufeira. Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en una propiedad rural con rentabilidad y potencial de revalorización.

El terreno está bien cuidado y está compuesto por varios árboles frutales, a saber, algarrobos, almendros y olivos, lo que lo hace ideal para la exploración agrícola o para desarrollar un proyecto rural personalizado, como una granja o un espacio de ocio sostenible. Los accesos son excelentes, lo que garantiza la facilidad de entrada y circulación en la propiedad.

Uno de los grandes activos de este terreno son los ingresos anuales de 3.000 €, procedentes de la



CARLA BENTO

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



publicidad instalada en el recinto, lo que permite al nuevo propietario disfrutar de una rentabilidad inmediata y estable. También existe la posibilidad de conectarse a las redes públicas de agua y electricidad, lo que facilita cualquier tipo de proyecto futuro.

La ubicación privilegiada entre el campo y el mar, a pocos minutos de Albufeira, permite combinar tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios e infraestructuras de la ciudad.

Si está buscando una inversión sólida con ingresos garantizados y un excelente potencial agrícola o de ocio, este terreno en Cerro do Ouro es la oportunidad ideal.

Para más información o para programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Características de la propiedad

- IBI: 200€ano
- Año Construcción: 0
- Certificación energética: Exento
- Proximidad: Transporte público
- Vistas: Vistas al campo
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste



CARLA BENTO

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)