



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 62  
Área (m<sup>2</sup>)

 62  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**220 000 €**  
(EUR €)

### Encantador apartamento en Albufeira con impresionantes vistas

Este encantador apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y vistas impresionantes, todo en una ubicación céntrica en Albufeira, cerca del centro histórico y del mar.

Al entrar, te recibirá un acogedor hall de entrada, que conduce a todos los espacios de esta acogedora vivienda. El apartamento cuenta con un amplio dormitorio, perfecto para relajarse después de un día de aventuras en la ciudad o en la playa. El cuarto de baño ha sido recientemente renovado y cuenta con un moderno plato de ducha, aportando practicidad y estilo. Además, hay una despensa versátil que se puede utilizar como lavadero o incluso como dormitorio adicional, lo que le brinda la flexibilidad para satisfacer sus necesidades. La cocina ha sido cuidadosamente renovada y está equipada con vitrocerámica y campana extractora, por lo que es ideal para preparar sus comidas favoritas.



**CARLA BENTO**  
Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·  
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La sala de estar es un espacio acogedor, con acceso directo a una amplia terraza acristalada, donde se puede disfrutar de vistas panorámicas sobre toda la ciudad histórica de Albufeira y el majestuoso mar. Este es el lugar perfecto para relajarse, socializar con amigos o simplemente disfrutar de las impresionantes puestas de sol.

Este apartamento se vende con parte de los muebles, lo que hace que mudarse sea aún más fácil y cómodo.

Este encantador apartamento está estratégicamente situado en el corazón del centro de Albufeira, ofreciendo una ubicación conveniente y privilegiada. A solo 2 minutos a pie, encontrará una amplia gama de servicios y comodidades, desde supermercados y tiendas hasta pintorescos restaurantes y cafeterías.

¡No pierdas más tiempo, reserva ya tu visita!

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Cocina equipada
- IBI: 500€ ano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Cocina americana
- Zona tranquila
- Armarios empotrados
- Gastos de comunidad: 30€ MÊS
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Farmacia
- Invernadero
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: C



**CARLA BENTO**

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)