



Alte - Ruina



Área (m²)



Área terrestre (m²)

70 000 €

(EUR €)

Loulé - Ruina en el centro de Alte (Loulé)

Ruina con potencial en el centro histórico de Alte: un tesoro para redescubrir

En el corazón del pintoresco pueblo de Alte, uno de los más auténticos y encantadores del Algarve, se encuentra esta ruina con una superficie total de 111m², a la espera de una nueva vida. Entre callejones empedrados, manantiales naturales y el espíritu sereno de la campiña del Algarve, esta propiedad representa una oportunidad única para crear algo verdaderamente especial.

Distribuida en dos plantas y con varias estancias, la casa ofrece un enorme potencial de transformación, ya sea para vivienda, turismo rural o un pequeño local comercial con identidad propia. El inmueble, actualmente catalogado como "Industrial", se enmarca dentro del área de Rehabilitación Urbana del pueblo, lo que abre puertas a incentivos y mayor flexibilidad en la reconversión del espacio.



CARLA BENTO

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La ubicación es simplemente privilegiada. Insertado en el centro histórico de Alte, está rodeado de paisajes naturales, patrimonio cultural y una comunidad que conserva el alma del Algarve. A solo 25 km de Albufeira y Loulé, esta propiedad le permite combinar lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo y la proximidad a la costa y a los centros urbanos.

Sí, la reconstrucción es total. Pero esa es precisamente la invitación: crear un refugio con alma desde cero, donde cada pared contará una nueva historia. Imagínese una casa de vacaciones con encanto rústico, un alojamiento local con carácter o incluso un estudio creativo con vistas a las montañas: las posibilidades son tan amplias como su visión.

Esto es más que una ruina. Es un lienzo en blanco, insertado en uno de los rincones más bellos del Algarve, donde la naturaleza, la tradición y la autenticidad aún conviven.

Contacta con nosotros para más información o reserva tu visita. Su próximo gran proyecto comienza aquí, entre el silencio de las colinas y el relajante sonido de los arroyos Alte.

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: antes de 1951
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Certificación energética: Exento



CARLA BENTO

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)