



 **4**  
Dormitorios

 **3**  
Baños

 **985**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **985**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**



**985 000 €**  
(EUR €)

## Albufeira, Guia Villa de 4 dormitorios con piscina privada

Chalet con un aspecto muy amable, atractivo, acogedor y sobre todo bonito que se complementa con su entorno verde y agradable, porque su entorno es especial....

Se encuentra a pocos minutos de bienes y servicios, comercio, restaurantes, bancos, en una zona extremadamente tranquila pero céntrica.

Se encuentra muy cerca del rápido acceso a las autopistas de Portimão, Faro y Lisboa.

Esta villa se encuentra a 10 minutos en coche de las hermosas playas, que son Praia dos Salgados, Praia Grande ...

Muy rápidamente también se puede llegar al Golf dos Salgados, que está al lado de las playas.

Albufeira, el centro histórico se encuentra a 6 km de esta tranquila y tranquila villa.

La villa se encuentra en una parcela de 985m<sup>2</sup>, fue recuperada en 2023, se mantuvo su arquitectura rústica pero complementada con un estilo contemporáneo.

La villa consta de 2 plantas, en la planta baja, tiene una entrada con puertas de cristal, luego nos



**CARLA BENTO**

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



sigue a la cocina totalmente equipada que tiene acceso directo al salón comedor que también tiene acceso directo a la piscina y al hermoso jardín con magníficas plantas.

A la salida del salón se accede a los 2 dormitorios de la planta baja, a un baño, seguido de un pequeño acceso a las escaleras que conducen al dormitorio de la 1ª planta. El dormitorio en suite de la 1ª planta tiene un gran vestidor con luz natural y una preciosa terraza orientada al sur con vistas al campo.

Dispone de un anexo T1, con entrada independiente, totalmente reformado.

La villa tiene acceso directo a la zona de la piscina y a un pequeño espacio donde se encuentra el salón y la zona de barbacoa.

Esta villa está equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones.

Cuenta con un tanque de agua en la parte inferior del lote.

La villa tiene una puerta y está toda vallada, justo en esta entrada hay un espacio donde hay una zona de aparcamiento en la que es posible aparcar alrededor de 4 coches.

Es la villa ideal para que cualquier persona pueda residir habitualmente, rentabilizar o pasar vacaciones...

Esta villa tiene una buena rentabilidad anual.

Para más información contáctenos! ¡Programe su visita ahora!

-----  
-----



**CARLA BENTO**

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Ciudad
- Con aparcamiento
- Lavandería
- Casa de invitados
- Riego automático
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Amueblado
- Jardín
- Terraza
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Numero de plantas: 2
- Doble cristal
- Despensa
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno vedado
- Certificación energética: E
- Parqueamiento exterior



**CARLA BENTO**

Consultor Inmobiliario

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)