



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 90 Área (m²)
 90 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

290 000 €
(EUR €)

Albufeira, Oura , Apartamento T2 com piscina

Este apartamento encontra-se localizado no Centro da Oura , Areias de São João , perto de bens e serviços .

O Condomínio é pequeno com apenas 12 apartamentos , com zonas comuns de piscina, jardim e um parqueamento exterior e interior privados .

O apartamento é composto por 2 quartos, 2 casas de banho, 1 hall de entrada , 1 sala, 1 cozinha e 1 varanda .

As divisões principais tais como a sala , cozinha e os 2 quartos tem acesso para a varanda que tem vista e acesso para o jardim e piscina .



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Tem um espaço de garagem na cave do prédio marcado .

O apartamento é vendido sem mobília .

A Cozinha é vendida equipada com os eletrodomésticos .

Tem stores elétricos e ar condicionado .

Ótimo para investimento, residir ou para passar férias .

Encontra-se localizado a 300m do Supermercado Pingo Doce, a 100 m dos serviços, a 350m do Centro da Rua dos Bares da Oura , A 800m da praia da Oura e Santa Eulália e a 2km do Centro histórico de Albufeira .

Nota : Envio as restantes fotos do interior por e-mail .

Para mais informações ou agendar a sua visita contacte-nos !

This apartment is located in the Center of Oura, Areias de São João, close to goods and services.

The Condominium is small with just 12 apartments, with common pool areas, garden and private outdoor and indoor parking.

The apartment consists of 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 entrance hall, 1 living room, 1 kitchen and 1 balcony.

The main rooms such as the living room, kitchen and 2 bedrooms have access to the balcony which has views and access to the garden and pool.

There is a garage space in the basement of the marked building.

The apartment is sold unfurnished.

The kitchen is sold equipped with appliances.

It has electrical stores and air conditioning.

Great for investment, living or vacation.

It is located 300m from the Pingo Doce Supermarket, 100m from services, 350m from the center of Rua dos Bares da Oura, 800m from Oura and Santa Eulália beaches and 2km from the historic center of Albufeira.

Note: I send the remaining photos of the interior by email.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



For more information or to schedule your visit, contact us!

Cet appartement est situé dans le Centre d'Oura, Areias de São João, à proximité des biens et services.

La copropriété est petite avec seulement 12 appartements, avec des piscines communes, un jardin et un parking privé extérieur et intérieur.

L'appartement se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 hall d'entrée, 1 séjour, 1 cuisine et 1 balcon.

Les pièces principales telles que le séjour, la cuisine et 2 chambres ont accès au balcon qui offre une vue et un accès au jardin et à la piscine.

Il y a un garage au sous-sol du bâtiment marqué.

L'appartement est vendu non meublé.

La cuisine est vendue équipée d'électroménagers.

Il dispose de magasins d'électricité et de climatisation.

Idéal pour investir, vivre ou vacances.

Il est situé à 300m du supermarché Pingo Doce, à 100m des services, à 350m du centre de Rua dos Bares da Oura, à 800m des plages d'Oura et Santa Eulália et à 2km du centre historique d'Albufeira.

Remarque : j'envoie les photos restantes de l'intérieur par email.

Pour plus d'informations ou pour planifier votre visite, contactez-nous!



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Valor IMI: 450€ ano
- Jardim
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Varanda
- Parqueamento exterior
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Valor condomínio: 800 € Ano
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Garagem



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)