



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **75** Área (m²)
 **75** Área terreno (m²)
 Piscina

300 000 €
(EUR €)

Albufeira , Marina , T1 com piscina

"Deslumbrante Apartamento T1 com Piscina na Marina de Albufeira

Este requintado apartamento T1, situado no coração da Marina de Albufeira, oferece uma combinação perfeita de luxo e tranquilidade. Com um terraço e uma piscina exterior, esta propriedade é um retiro ideal para relaxamento e lazer.

O apartamento dispõe de 1 hall de entrada, 1 quarto, 1 casa de banho e uma sala de estar com kitchenette. Pise na varanda com vista para a piscina e o relvado, proporcionando um ambiente sereno para relaxar.

A cozinha está equipada com eletrodomésticos modernos, incluindo máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, forno e fogão. Por favor, note que os móveis não estão incluídos (as fotos



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



são de um apartamento modelo, mas o equipamento é idêntico).

Localizado dentro de um condomínio privado, este luxuoso refúgio oferece uma variedade de comodidades, incluindo instalações para churrascos, parque infantil, equipamentos de ginástica ao ar livre e campos de futebol e voleibol.

Apenas a 200 metros da Marina de Albufeira e a 1,4 km da Cidade Velha e da praia, os hóspedes podem desfrutar de fácil acesso a várias atividades, incluindo golfe e exploração das famosas grutas ao longo da costa. O aeroporto mais próximo é o Aeroporto de Faro, localizado a 28 km de distância.

Ideal para residência permanente, férias ou investimento para aluguel, este apartamento oferece uma localização ideal em uma área em expansão.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato conosco hoje! Reserve sua visita agora!"

"Stunning T1 Apartment with Pool in Albufeira Marina

This exquisite T1 apartment, nestled in the heart of Albufeira Marina, offers a perfect blend of luxury and tranquility. Boasting a terrace and an outdoor pool, this property is an ideal retreat for relaxation and leisure.

The apartment features 1 entrance hall, 1 bedroom, 1 bathroom, and a living room with a kitchenette. Step onto the balcony overlooking the pool and lawn, providing a serene ambiance for unwinding.

The kitchen is equipped with modern appliances including a dishwasher, washing machine, oven, and hob. Please note that furniture is not included (photos are of a model apartment, but the equipment is identical).

Situated within a private condominium, this luxurious retreat offers a range of amenities including barbecue facilities, a playground, outdoor fitness equipment, and football and volleyball courts.

Just 200 meters from Albufeira Marina, and 1.4 km from the Old Town and beach, guests can enjoy easy access to various activities including golfing and exploring the famous caves along the coastline. The nearest airport is Faro Airport, located 28 km away.

Ideal for permanent residence, holidays, or rental investment, this apartment offers an optimal location in an expanding area.

For more information or to schedule a viewing, contact us today! Book your visit now!"



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Superbe Appartement T1 avec Piscine à la Marina d'Albufeira

Cet appartement T1 exquis, niché au cœur de la Marina d'Albufeira, offre un mélange parfait de luxe et de tranquillité. Dotée d'une terrasse et d'une piscine extérieure, cette propriété est un lieu de retraite idéal pour la détente et les loisirs.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un salon avec kitchenette. Passez sur le balcon avec vue sur la piscine et la pelouse, offrant une ambiance sereine pour se détendre.

La cuisine est équipée d'appareils modernes, y compris un lave-vaisselle, une machine à laver, un four et une plaque de cuisson. Veuillez noter que les meubles ne sont pas inclus (les photos sont d'un appartement modèle, mais l'équipement est identique).

Situé dans une copropriété privée, ce luxueux refuge offre une gamme d'équipements, y compris des installations de barbecue, une aire de jeux, du matériel de fitness en plein air et des terrains de football et de volley-ball.

À seulement 200 mètres de la Marina d'Albufeira et à 1,4 km de la Vieille Ville et de la plage, les clients peuvent profiter d'un accès facile à diverses activités, notamment le golf et l'exploration des célèbres grottes le long de la côte. L'aéroport le plus proche est l'aéroport de Faro, situé à 28 km.

Idéal pour une résidence permanente, des vacances ou un investissement locatif, cet appartement offre un emplacement optimal dans une région en expansion.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Réservez votre visite maintenant!"

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Valor condomínio: 1000
- Jardim
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Parqueamento exterior
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: B

**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)